

**Правилник о изменама и допунама Правилника о обрасцима
пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на
имовину**

Члан 1.

У Правилнику о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 93/19 и 151/20), у члану 3. став 1. у уводној реченици речи: „86/19 и 144/20” замењују се речима: „86/19, 144/20, 118/21 и 138/22”.

Члан 2.

У члану 4. став 1. тачка 3) речи: „86/19 и 144/20” замењују се речима: „86/19, 144/20, 118/21 и 138/22”.

У ставу 3. после речи: „динарима” додају се запета и речи: „а укупна и корисна површина непокретности у метрима квадратним”.

Члан 3.

У члану 7. став 2. тачка 1) речи: „(утврђени порез, односно утврђени порез након последње измене утврђеног пореза због промене у тој пореској години)” замењују се речима: „(код прве измене утврђеног пореза то је утврђени порез за пореску годину и одговарајућа тромесечја те године са бр. 3–3.4. пореске пријаве о утврђеном порезу за ту годину; код наредних измена утврђеног пореза то је последњи утврђени порез за пореску годину и одговарајућа тромесечја те године са бр. 5–5.4. последње пореске пријаве о утврђеном порезу за ту годину)”.

Члан 4.

У члану 8. додаје се нови став 5, који гласи:

„Кад се пријављује промена на непокретности у току пореске године (укључујући и престанак пореске обавезе) подноси се Подприлог за објекат, односно земљиште, на коме је дошло до промене.”.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

Члан 5.

У члану 9. став 4. тачка 1) после речи: „само за ту непокретност” додају се запета и речи: „а за објекат чија је корисна површина повећана у току пореске године – о утврђеној пореској основици за површину која је једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта”.

У ставу 5. у уводној реченици после речи: „самоопорезивањем” додају се речи: „(са броја 3.3. Подприлога)”.

У тачки 1) речи: „односно за објекат коме је повећана корисна површина,” бришу се, а после речи: „пореско ослобођење” додају се запета и речи: „а за објекат чија је корисна површина повећана у току пореске године – за

површину која је једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта”.

У ставу 6. после речи: „Подприлога” додају се речи: „попуњених за објекте”, а после речи: „површину објекта.” додају се речи: „У случају повећања или смањења корисне површине објекта у току пореске године, под бројем 4. не уносе се подаци.”.

У ставу 16. тачка 1) речи: „односно кад дође до повећања корисне површине објекта,” бришу се, а после речи: „дошло до промене” додају се запета и речи: „а кад дође до повећања корисне површине објекта у току пореске године уноси се разлика обрачунатог пореза са броја 3. за површину која је једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта и износа умањеног пореза за ту површину са броја 7.”.

У тачки 5) речи: „смањене корисне површине” замењују се речима: „корисне површине након смањења”.

Члан 6.

У члану 11. став 1. тачка 4) речи: „ст. 3. и 4.” замењују се речима: „ст. 3–5.”.

Члан 7.

У члану 12. став 2. речи: „ст. 1, 4, 5, 8, 9. и 10.” замењују се речима: „ст. 1, 4, 5, 8. и 10”.

У ставу 4. тачка 3) подтачка (2) после речи: „дошло до промене” додају се речи: „(укључујући и дан на који је дошло до промене)”.

Члан 8.

У члану 13. став 4. речи: „И.2.1. Ако се вредност непокретности делом утврђује применом корисне површине и просечне цене 1 m² одговарајуће непокретности у зони, због чега се попуњава Део Ј. Подприлога, под И.2. уноси се вредност тог дела непокретности која је производ његове корисне површине унете у Делу Ј. и просечне цене 1 m² одговарајуће непокретности у зони са И.2.1.” замењују се речима: „И.2.1, а у случају повећања корисне површине непокретности – вредност непокретности која је производ њене корисне површине из дела 3.3. и просечне цене 1 m² одговарајуће непокретности у зони са И.2.1.”.

Додаје се нови став 5, који гласи:

„Ако се вредност непокретности делом утврђује применом корисне површине и просечне цене 1 m² одговарајуће непокретности у зони, због чега се попуњава Део Ј. Подприлога, под И.2. уноси се вредност тог дела непокретности која је производ његове корисне површине унете у Делу Ј. и просечне цене 1 m² одговарајуће непокретности у зони са И.2.1.”.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

Досадашњи став 6, који постаје став 7, мења се и гласи:

„Под И.3. Вредност непокретности кад није објављена просечна цена 1 m² одговарајућих непокретности у зони, а објављена је у најопремљенијој зони – уноси се вредност непокретности која је производ њене корисне површине из Дела Ђ, просечне цене 1 m² са И.3.1. и коефицијента непокретности са И.3.2. У случају повећања корисне површине непокретности уноси се вредност непокретности која је производ њене корисне површине из дела 3.3, просечне цене 1 m² са И.3.1. и коефицијента непокретности са И.3.2.“.

После става 7. додаје се нови став 8, који гласи:

„Ако се вредност непокретности делом утврђује применом елемената из става 7. овог члана, због чега се попуњава Део Ј. Подприлога, под И.3. уноси се податак о вредности тог дела непокретности која је производ његове корисне површине унете у Делу Ј, просечне цене 1 m² са И.3.1. и коефицијента непокретности са И.3.2.“.

Досадашњи ст. 7–9. постају ст. 9–11.

У досадашњем ставу 10, који постаје став 12, речи: „става 6. овог члана“ замењују се речима: „члана 7. став 4. Закона“.

У досадашњем ставу 11, који постаје став 13, речи: „ст. 13. и 14.“ замењују се речима: „ст. 15. и 16.“.

У досадашњем ставу 12, који постаје став 14, речи: „из става 8. овог члана“ бришу се.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 15, речи: „ст. 8. и 9.“ замењују се речима: „става 13.“.

Досадашњи ст. 14. и 15. постају ст. 16. и 17.

У досадашњем ставу 16, који постаје став 18, речи: „из става 12. овог члана“ бришу се.

У досадашњем ставу 17, који постаје став 19, тачка 3) подтачка (3) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

Додаје се тачка 4), која гласи:

„4) вредност у којој је садржана вредност објекта, односно земљишта, у складу са чланом 76 став 4. Закона, за који није утврђена и објављена просечна цена квадратног метра ни у зони, ни у најопремљенијој зони.“.

У досадашњем ставу 18, који постаје став 20, речи: „става 14.“ замењују се речима: „става 19.“.

Досадашњи ст. 19. и 20, који постају ст. 21. и 22, мењају се и гласе:

„Под И.8. Утврђена вредност непокретности кад се порез утврђује:

1) за државину из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) Закона – под И.8.1. уноси се вредност непокретности утврђена у складу са чл. 5, 6. и 6а Закона;

2) за земљиште из члана 76 став 3. Закона – под И.8.2. уносе се подаци само кад није објављена просечна цена квадратног метра одговарајућег земљишта ни у зони, ни у најопремљенијој зони, и то:

(1) за текућу годину – уносе се корисна површина земљишта за коју је утврђен порез за текућу годину и вредност тог, односно одговарајућег земљишта у тој зони, за текућу годину;

(2) за пореску годину – уносе се корисна површина земљишта за коју се утврђује порез за пореску годину и вредност земљишта утврђена за пореску годину сходно вредности тог, односно одговарајућег земљишта у тој зони, за текућу годину, за одговарајућу корисну површину.

Ако се вредност непокретности из става 21. тачка 1) овог члана делом утврђује у складу са чл. 5, 6. и 6а Закона, због чега се попуњава Део Ј. Подприлога, под И.8.1. уноси се вредност тог дела непокретности утврђена у складу са чл. 5, 6. и 6а Закона за сразмерни део њене корисне површине унете у Делу Ј.”.

После става 22. додаје се нови став 23, који гласи:

„Ако се вредност земљишта из става 21. тачка 2) овог члана делом утврђује у складу са чланом 6. став 13. Закона, због чега се попуњава Део Ј. Подприлога, под И.8.2. уноси се вредност тог дела земљишта утврђена у складу са чланом 6. став 13. Закона за сразмерни део његове корисне површине унете у Делу Ј.”.

Досадашњи ст. 21. и 22. постају ст. 24. и 25.

Досадашњи став 23, који постаје став 26, мења се и гласи:

„Кад се Подприлог подноси због повећања корисне површине непокретности, под одговарајућим И.1. до И.8. и под И.9. уноси се вредност дела непокретности чија је површина једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта.”.

Досадашњи став 24. постаје став 27.

Члан 9.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

У Прилог-2 уноси се редни број Прилога, тако што први примерак тог обрасца означава бројем један, а сваки наредни наредним редним бројем.

У Део I. Подаци о непокретности – уносе се подаци о непокретности, и то:

1) Предмет опорезивања – уноси се право, коришћење или државина из члана 2. став 1. Закона на непокретности која је предмет опорезивања а која је ослобођена плаћања пореза;

2) Врста непокретности – за непокретност која је ослобођена плаћања пореза уноси се врста, у складу са чланом 6а ст. 1. до 3. Закона;

3) Зона – уноси се зона у којој се непокретност налази;

4) Удео – податак се уноси кад се пријава подноси за идеални део непокретности, односно за део непокретности у заједничкој својини, тако што се уноси величина идеалног дела, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. до 5. Закона;

5) Укупна површина – уноси се кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објекта, уношењем податка о укупној површини тог објекта, израженој у метрима квадратним, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат;

6) Корисна површина – уноси се у складу са чланом 6. став 2. Закона, за непокретност, односно за део непокретности за који је настала пореска обавеза, изражен у метрима квадратним. Кад се пријава подноси за удео у непокретности уноси се корисна површина припадајућег удела;

7) Уносе се и други подаци, зависно од врсте непокретности: место, катастарска општина, број катастарске парцеле или парцела које чине физичку целину, назив улице, број и слово – ако постоји словна ознака уз број, спрат, број посебног дела непокретности и слово – ако постоји словна ознака уз број посебног дела и број листа непокретности, односно водова.

У Део II. Утврђивање пореза уносе се подаци од значаја за утврђивање пореза, и то:

1) у реду Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. – уноси се дан од којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се уносе подаци, а у поље Основ уноси се податак о томе да је дан од којег се утврђује порез за пореску годину један од следећих дана:

(1) 1. јануар пореске године (у случају кад је пореска обавеза настала пре 1. јануара пореске године);

(2) дан настанка пореске обавезе у току пореске године;

(3) дан евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника – предузетника;

2) у реду Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. – уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се уносе

подаци, а у пољу Основ означава се да је дан до којег се утврђује порез за пореску годину један од следећих дана:

(1) дан престанка пореске обавезе у току пореске године пре утврђивања пореза;

(2) дан престанка евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника – предузетника у току пореске године (укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности предузетника) пре утврђивања пореза;

3) у реду Законски основ за пореско ослобођење уписују се члан, став и тачка Закона која је основ за пореско ослобођење.”.

Члан 10.

У члану 20. став 1. тачка 4) на оба места реч: „стана” замењује се речима: „посебног дела”.

У ставу 11. тачка 3) речи: „и уписује законски основ за остваривање тог права” замењују се запетом и речима: „законски основ за остваривање тог права и корисна површина непокретности за коју сматра да то право има (изражена у метрима квадратним)”.

У тачки 8) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

Додаје се тачка 9), који гласи:

„9) Под бројем 7.9. – кад је вршена доградња објекта уписују се година у којој је објекат дограђен и корисна површина дограђеног дела.”.

У ставу 12. речи: „до 7.8.” замењују се речима: „до 7.9.”.

У ставу 13. тачка 1) после речи: „члана 2. став 1. Закона” додаје се реч: „на”.

Тачка 4) мења се и гласи:

„4) 4 – кад је пореска обавеза престала на право својине зато што је друго лице стекло право, државину или коришћење из члана 2. став 1. тач. 2) до 8) Закона на које се порез плаћа у складу са чланом 2а и чланом 10. став 7. Закона.”.

Члан 11.

Досадашњи обрасци ППИ-1, Прилог-1 уз Образац ППИ-1, Подприлог уз Прилог-1, Прилог-2 уз Образац ППИ-1и ППИ-2, који су одштампани уз Правилник о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 93/19 и 151/20) и чине његов саставни део, замењују се новим обрасцима ППИ-1, Прилог-1 уз Образац ППИ-1, Подприлог уз Прилог-1, Прилог-2 уз Образац ППИ-1и ППИ-2, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

Пореске пријаве на новим обрасцима ППИ-1, Прилог-1 уз Образац ППИ-1, Подприлог уз Прилог-1 и Прилог-2 уз Образац ППИ-1, обвезници пореза на имовину који воде пословне књиге подносиће почев од пореза на имовину за 2023. годину.

Пореске пријаве на новом Обрасцу ППИ-2 обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге подносиће почев од 1. јануара 2023. године.

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2023. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јединица локалне самоуправе _____

Организациона јединица _____

Образац ППИ-1

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	
Број претходне пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 ГОДИНУ**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број	
1.4. Претежна делатност	Шифра
	Назив
1.5. Датум уписа у регистар	
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:	
1.6.1. Град/Општина	
1.6.2. Место	
1.6.3. Назив улице	
1.6.4. Број (број и слово)	
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	
1.6.6. Број телефона	
1.6.7. E-mail	

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:	
2.1. Утврђени порез за 20__ годину	
2.2. __ измену утврђеног пореза за 20__ годину због промене:	
Дан настанка промене:	

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ	
3.1. Износ пореза за прво тромесечје	
3.2. Износ пореза за друго тромесечје	
3.3. Износ пореза за треће тромесечје	
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје	

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА 2.2.	
4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје	
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје	
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје	
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје	

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ

5.1. Износ пореза за прво тромесечје	
5.2. Износ пореза за друго тромесечје	
5.3. Износ пореза за треће тромесечје	
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје	

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:

Број Прилога

6.1. на Обрасцу Прилог-1	
6.2. на Обрасцу Прилог-2	

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****ПРИЈАВУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОДНОСИ:**

- | | |
|---|--|
| ☐ порески обвезник | ☐ законски заступник обвезника |
| ☐ порески пуномоћник | ☐ заступник обвезника по службеној дужности |
| ☐ порески саветник | ☐ огранак нерезидентног обвезника |

Пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве

Пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве

ПИБ подносиоца пријаве

ЈМБГ подносиоца пријаве

У
Дана: 20

Потпис подносиоца пријаве:

Место непокретности				
	(место)	(катастарска општина)	(бр.кат.парц.)	(бр.листа)
(назив улице)	(број и слово)	(спрат)	(бр.и слово посеб.дела)	

1. Пореска стопа	[0.] [] %
2. Утврђена пореска основица (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника ¹)	
3. Обрачунат порез (Бр. 2. / број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника ¹)	
4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога попуњених за објекте који су саставни део овог Прилога-1)	[] m ²
5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр.И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са бр. Ђ. Подприлога x Бр.4./број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр.1)	
6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.	
6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	[] m ²
6.2. Законски основ за умањење	
7. Укупно умањење пореза (Бр.5. + Бр.6.)	
8. Утврђени порез за 20__ годину (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника ¹)	
8.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)	
8.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)	
8.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	
8.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртном тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	
9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 5) Правилника ¹)	
9.1. Износ за прво тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)	
9.2. Износ за друго тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)	
9.3. Износ за треће тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)	
9.4. Износ за четврто тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртном тромесечју а највише 92)	
10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује (Бр.8. + Бр.9, одн. Бр.8. - Бр.9.)	
10.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8.1. + Бр.9.1, одн. Бр.8.1. - Бр.9.1.)	
10.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8.2. + Бр.9.2, одн. Бр.8.2. - Бр.9.2.)	
10.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8.3. + Бр.9.3, одн. Бр.8.3. - Бр.9.3.)	
10.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8.4. + Бр.9.4, одн. Бр.8.4. - Бр.9.4.)	

1 - правилник којим се уређују обрасци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину

2 - 365, односно 366 дана

Подприлог уз Прилог-1

Број ¹ ²

А. Предмет опорезивања ☐	В.
Б. Врста непокретности ☐	Начин коришћења неизграђеног грађевинског земљишта
В. 	
Г. Удео обвезника / 	
Д. Укупна површина	 m ²
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза	 m ²
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и став 8. и чланом 12а Закона ³) m ² Зона 	
Ж. Дан настанка пореске обавезе 	
З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем	
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину	 Основ
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину	 Основ
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године Корисна површина ⁴ 	
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год. 	
Р.бр. Прилога-1 Р.бр. Подприлога 	
И. Пореска основица	
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години 	
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m ² одговарајуће непокретности у зони 	
И.2.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности у зони 	
И.3. Вредност непокретности кад није објављена просечна цена 1 m ² одговарајућих непокретности у зони, а објављена је у најопремљенијој зони 	
И.3.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони 	
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони 	
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години 	
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке 	
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника 	
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години 	
И.8. Утврђена вредност непокретности, кад се порез утврђује:	
И.8.1. За државину из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) Закона 	
И.8.2. За земљиште из члана 7б став 3. Закона	
• за текућу годину	Корисна површина m ²
• за пореску годину	Корисна површина m ²
И.9. Вредност непокретности 	

Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.	
1. Вредности са И. 	 m ²
2. Вредности са И. 	 m ²
3. Вредности са И. 	 m ²

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

Редни број Прилога

--	--	--	--

Прилог-2 уз Образац ППИ-1

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА									
I. Подаци о непокретности									
1. Предмет опорезивања									☐
2. Врста непокретности									☐
3. Зона									☐
4. Удео									/ ☐
5. Укупна површина									m ²
6. Корисна површина									m ²
7. Место									
8. Катастарска општина									
9. Број катастарске/их парцеле/а									
10. Назив улице									
11. Број и слово									☐ ☐ ☐ ☐
12. Спрат									☐ ☐
13. Број посебног дела и слово									☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
14. Број листа непокретности, односно водова ¹									☐ ☐ ☐ ☐
II. Утврђивање пореза									
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.									Основ ☐
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.									Основ ☐
Законски основ за пореско ослобођење ²									☐ ☐ ☐

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	
1.3. Матични број	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број посебног дела и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	
2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ <i>(означава се једна одговарајућа кућница)</i>	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	☐
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	☐
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	☐
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	☐
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	☐
2.6. Прималац финансијског лизинга	☐
3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²	4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴
3.1. Грађевинско земљиште ³ ☐	4.1. Место
3.2. Пољопривредно земљиште	4.2. Назив улице
3.3. Шумско земљиште	4.3. Број и слово
3.4. Друго земљиште	4.4. Спрат
3.5. Стан	4.5. Број и слово посебног дела објекта
3.6. Кућа за становање	4.6. Катастар. општина
3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности	4.7. Број катастарске парцеле
3.8. Гаража/помоћни објекат	4.8. Број листа непокретности
5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	
6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ	
6.1. Укупна површина	m ²
6.2. Удео пореског обвезника ⁵	/
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза ⁶ <i>(кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)</i>	m ²
7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА	
7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза ⁷	да: ☐ не: ☐
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење	да: ☐ не: ☐
Законски основ ⁸ :	
1.	Корисна површина m ²
2.	Корисна површина m ²
3.	Корисна површина m ²
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари	да: ☐ не: ☐
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност	
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност	
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона ⁹	
7.8. Измењена корисна површина непокретности	m ²
7.9. Година у којој је објекат дограђен	Корисна површина дограђеног дела m ²

