

**Правилник о изменама и допунама Правилника о обрасцима
пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на
имовину**

Члан 1.

У Правилнику о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, број 93/19), у члану 3. став 1, у уводној реченици, речи: „став 6.” замењују се речима: „став 7.”, а речи: „99/18 – УС и 86/19” замењују се речима: „99/18 – УС, 86/19 и 144/20”.

После тачке 3) додаје се тачка 3а), која гласи:

„3а) отворени инвестициони фонд, односно алтернативни инвестициони фонд, који нема својство правног лица а који је уписан у одговарајући регистар у складу са законом (у даљем тексту: Фонд), који води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;”.

Члан 2.

У члану 4. став 1. тачка 3) речи: „95/18 и 86/19” замењују се речима: „95/18, 86/19 и 144/20”, а после заграде додају се речи: „и број претходне пријаве која се мења”.

Члан 3.

У члану 5. додаје се став 3, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, под бројем 1.6. уноси адресу седишта Друштва за управљање фондом уписану у прописаном регистру, односно посебну адресу за пријем поште која је регистрована код Агенције за привредне регистре, свој број телефона и е-mail – податак о електронској адреси на коју се том друштву, у име и за рачун Фонда као обвезника, достављају порески акти.”.

Члан 4.

У члану 6. став 3. тачка 3) додају се подтач. (6) и (7), које гласе:

„(6) престанак права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. став 3. Закона;

(7) промена корисне површине непокретности у току пореске године;”.

Члан 5.

У члану 7. додаје се став 4, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, на крају пријаве означава да је подноси у својству законског заступника, уноси свој ПИБ, своје пословно име и седиште, место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је.”.

Члан 6.

У члану 8. став 4. после речи: „више зона” додају се речи: „(осим кад је њена вредност фер вредност, односно књиговодствена вредност, односно набавна вредност),”.

Члан 7.

У члану 9. став 4. тачка 1) после речи: „објекат,” додају се речи: „односно дође до повећања корисне површине објекта,”.

У тачки 2) после речи: „обавезе,” додају се речи: „односно до смањења корисне површине објекта,”.

У ставу 5. тачка 1) после речи: „обавеза,” додају се речи: „односно за објекат коме је повећана корисна површина,”.

У ставу 16. тачка 1) после речи: „183 дана,” додају се речи: „односно кад престане пореско ослобођење у складу са чланом 12. став 3. Закона, односно кад дође до повећања корисне површине објекта,”.

У тачки 2) после заграде и запете додају се речи: „односно кад дође до смањења корисне површине објекта,”.

У тачки 4) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

Додаје се тачка 5), која гласи:

„5) кад у току пореске године дође до смањења корисне површине неког од објеката из Подприлога, односно корисне површине удела у објекту из Подприлога, под бројем 9. уноси се знак: „-” и износ који је једнак припадајућем утврђеном порезу за површину која је једнака разлици корисне површине за коју је утврђен порез и смањене корисне површине, за период од дана смањења корисне површине до истека пореске године.”.

Члан 8.

У члану 12. став 2. речи: „ст. 3. и 7.” замењују се речима: „став 8.”, а речи: „ст. 1, 4, 6, 8. и 9.” замењују се речима: „ст. 1, 4, 5, 8, 9. и 10.”.

У ставу 4. тачка 1) подтачка 3) тачка и запета замењују се запетом и речју: „или”.

Додају се подтач. (4) и (5), које гласе:

„(4) дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. став 3. Закона, или

(5) дан на који је повећана корисна површина објекта;”.

У тачки 2) подтачка (2) тачка и запета замењују се запетом и речју: „или”.

Додаје се подтачка (3), која гласи:

„(3) дан на који је смањена корисна површина објекта;”.

У ставу 5. после речи: „порез,” додају се речи: „односно због смањења корисне површине објекта,”.

Члан 9.

У члану 13. став 2. после речи: „обвезник” додају се речи: „који вредност непокретности у пословним књигама исказује по фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама (у даљем тексту: фер вредност),”, а речи: „методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама (у даљем тексту: фер вредност)” замењују се речима: „фер вредности”.

У ставу 4. реч: „процењена” замењује се речју: „утврђена”, а реч: „проценом” брише се.

У ставу 11. речи: „са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години” бришу се, а тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „осим у случајевима из ст. 13. и 14. овог члана.”.

После става 12. додају се нови ст. 13. и 14, који гласе:

„Ако се вредност објекта из ст. 8. и 9. овог члана утврђује за године које претходе тој години, под И.5. уноси се грађевинска вредност објекта процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан календарске године која претходи години у којој се утврђује порез.

Ако је за објекат из члана 7. став 4. Закона обвезнику настала пореска обавеза у току пореске године или у текућој години након почетка пословне године обвезника која је различита од календарске, а обвезник у својим пословним књигама није посебно исказао набавну вредност земљишта од набавне вредности објекта, под И.5. уноси се грађевинска вредност објекта процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на дан настанка пореске обавезе. ”.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 15, речи: „став 9.” замењују се речима: „став 10.”.

У досадашњем ставу 14, који постаје став 16, речи: „става 10.” замењују се речима: „става 12.”.

У досадашњем ставу 15, који постаје став 17, у тачки 3) речи: „и налазе се на територији јединице локалне самоуправе која није донела и објавила акте из члана 7а став 6. Закона у складу са Законом.” замењују се речима: „ако:

(1) се налазе на територији јединице локалне самоуправе која до 30. новембра текуће године није објавила акт којим утврђује просечне цене

одговарајућих непокретности у зонама, односно просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони у случају из члана 7а став 2. Закона, или

(2) у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. Закона а у најопремљенијој зони не постоји одговарајућа врста непокретности, или

(3) јединица локалне самоуправе до 30. новембра текуће године није објавила акт којим утврђује зоне и најопремљеније зоне.”.

У досадашњем ставу 16, који постаје став 18, речи: „става 12.” замењују се речима: „става 14.”.

У досадашњем ставу 17, који постаје став 19, речи: „став 10.” замењују се речима: „став 12.”.

У досадашњем ставу 18, који постаје став 20, речи: „става 14.” замењују се речима: „става 16.”, а речи: „став 10.” замењују се речима: „став 12.”.

Досадашњи ст. 19. до 22. постају ст. 21. до 24.

Члан 10.

У члану 15. став 3. тачка 2) речи: „уноси се врста непокретности која је ослобођена плаћања пореза” замењују се речима: „за непокретност која је ослобођена плаћања пореза уноси се врста”.

У тачки 3) речи: „ст. 3. и 4.” замењују се речима: „ст. 3. до 5.”.

Члан 11.

У члану 16. ст. 1. до 3. бришу се.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 1, после речи: „самоуправе” додају се запета и речи: „на порталу ЈИС ЛПА,”.

Члан 12.

У члану 17. став 1, у уводној реченици, речи: „став 5.” замењују се речима: „став 6.”.

У тачки 3) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

Додаје се тачка 4), која гласи:

„4) Фонд који не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије.”.

Члан 13.

У члану 20. додаје се нови став 2, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, под бројем 1.4. уноси адресу седишта Друштва за управљање фондом уписану у прописаном регистру, односно посебну адресу

за пријем поште која је регистрована код Агенције за привредне регистре, свој број телефона и e-mail - податак о електронској адреси на коју се том друштву, у име и за рачун Фонда као обвезника, достављају порески акти.”.

Досадашњи ст. 2. до 7. постају ст. 3. до 8.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 9, тачка 2) речи: „ст. 3. и 4. ” замењују се речима: „ст. 3. до 5.”.

Досадашњи став 9. постаје став 10.

У досадашњем ставу 10, који постаје став 11, тачка 7) мења се и гласи:

„7) под бројем 7.7. – кад престане право на пореско ослобођење због:

(1) настанка пореске обавезе у току године након чега је укупна пореска основица за све непокретности обвезника на територији јединице локалне самоуправе преко 400.000 динара, уноси се датум који одговара дану настанка пореске обавезе у пореској години;

(2) уступања непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана, уноси се датум који одговара 184-ом дану од дана уступања;”.

Додаје се тачка 8), која гласи:

„8) под бројем 7.8. – кад у току пореске године дође до измене корисне површине непокретности, уноси се измењена корисна површина непокретности.”.

У досадашњем ставу 11, који постаје став 12, речи: „до 7.7” замењују се речима: „до 7.8”.

Досадашњи ст. 12. до 15. постају ст. 13. до 16.

Додаје се став 17, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, на крају пријаве означава да је подноси у својству законског заступника, уноси свој ПИБ, своје пословно име, седиште, место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је.”.

Члан 14.

У члану 24. додаје се нови став 2, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, под бројем 1.4. уноси адресу седишта Друштва за управљање фондом уписану у прописаном регистру, односно посебну адресу за пријем поште која је регистрована код Агенције за привредне регистре, свој број телефона и e-mail - податак о електронској адреси на коју се том друштву, у име и за рачун Фонда као обвезника, достављају порески акти. ”.

У досадашњем ставу 2, који постаје став 3, тачка 2) подтачка (2), после речи: „новчано потраживање,” додају се речи: „дигитална имовина,”.

Досадашњи ст. 3. до 6. постају ст. 4. до 7.

Додаје се став 8, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, на крају пријаве означава да је подноси у својству законског заступника, уноси свој ПИБ, своје пословно име, седиште, место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је.”.

Члан 15.

У члану 28. додаје се нови став 2, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, под бројем 1.4. уноси адресу седишта Друштва за управљање фондом уписану у прописаном регистру, односно посебну адресу за пријем поште која је регистрована код Агенције за привредне регистре, свој број телефона и e-mail - податак о електронској адреси на коју се том друштву, у име и за рачун Фонда као обвезника, достављају порески акти. ”.

Досадашњи ст. 2. до 7. постају ст. 3. до 8.

Додаје се став 9, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, на крају пријаве означава да је подноси у својству законског заступника, уноси свој ПИБ, своје пословно име, седиште, место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је.”.

Члан 16.

У члану 31. додаје се нови став 2, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, под бројем 1.4. уноси адресу седишта Друштва за управљање фондом уписану у прописаном регистру, односно посебну адресу за пријем поште која је регистрована код Агенције за привредне регистре, свој број телефона и e-mail – податак о електронској адреси на коју се том друштву, у име и за рачун Фонда као обвезника, достављају порески акти. ”.

Досадашњи ст. 2. до 6. постају ст. 3. до 7.

Додаје се став 8, који гласи:

„Кад Друштво за управљање фондом, у име и за рачун Фонда, подноси пореску пријаву, на крају пријаве означава да је подноси у својству законског заступника, уноси свој ПИБ, своје пословно име, седиште, место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је.”.

Члан 17.

Обрасци ППИ-1, Подприлог уз Прилог-1, ППИ-2 и ППИ-3, који су одштампани уз Правилник о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, број 93/19) и чине његов саставни део, замењују се новим обрасцима ППИ-1, Подприлог уз Прилог-1, ППИ-2 и ППИ-3, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

Пореске пријаве на новим обрасцима ППИ-1 и Подприлог уз Прилог-1, обвезници који воде пословне књиге подносиће почев од пореза на имовину за 2021. годину.

Пореске пријаве на новим обрасцима ППИ-2 и ППИ-3, подносиће се почев од 1. јануара 2021. године.

Члан 18.

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јединица локалне самоуправе _____

Организациона јединица _____

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	
Број претходне пријаве	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 ГОДИНУ

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број	
1.4. Претежна делатност	Шифра
Назив	
1.5. Датум уписа у регистар	
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:	
1.6.1. Град/Општина	
1.6.2. Место	
1.6.3. Назив улице	
1.6.4. Број (број и слово)	
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	
1.6.6. Број телефона	
1.6.7. E-mail	

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:	
2.1. Утврђени порез за 20__ годину	
2.2. измену утврђеног пореза за 20__ годину због промене:	
Дан настанка промене:	

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ	
(збир утврђеног пореза за све непокретности са Бр. 8. Прилога-1)	
3.1. Износ пореза за прво тромесечје	
(збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са Бр. 8.1. Прилога-1)	
3.2. Износ пореза за друго тромесечје	
(збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са Бр. 8.2. Прилога-1)	
3.3. Износ пореза за треће тромесечје	
(збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са Бр. 8.3. Прилога-1)	
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје	
(збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са Бр. 8.4. Прилога-1)	

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.	
(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје	
(збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје	
(збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје	
(збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје	
(збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ (Бр.3 + Бр.4, одн. Бр.3 - Бр.4.)		
5.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.3.1. + Бр.4.1, одн. Бр.3.1. - Бр.4.1.)		
5.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.3.2. + Бр.4.2, одн. Бр.3.2. - Бр.4.2.)		
5.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.3.3. + Бр.4.3, одн. Бр.3.3. - Бр.4.3.)		
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.3.4. + Бр.4.4, одн. Бр.3.4. - Бр.4.4.)		

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:	Број Прилога
6.1. на Обрасцу Прилог-1	
6.2. на Обрасцу Прилог-2	

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:		пријаву је попунио и подноси:	
☐ порески обвезник	☐ законски заступник обвезника	 (ПИБ подносиоца пријаве)	
☐ порески пуномоћник	☐ заступник обвезника по службеној дужности	 (ЈМБГ подносиоца пријаве)	
☐ порески саветник	☐ огранак нерезидентног обвезника		
 (пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)		 (пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)	
У _____ Дана: _____ 20__		Потпис подносиоца пријаве: _____	

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину
Потврда о пријему пореске пријаве:

Подприлог уз Прилог-1

Број ¹ ²

А. Предмет опорезивања ☐		Б. Врста непокретности ☐		В.	
Г. Удео обвезника /					
Д. Укупна површина m ²					
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза m ²					
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона ³) m ² Зона					
Ж. Дан настанка пореске обавезе					
З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем					
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину				Основ	
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину				Основ	
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године				Корисна површина ⁴	
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.					
		Р.бр. Прилога-1		Р.бр. Подприлога	
И. Пореска основица					
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години					
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m ² одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. х Бр. И.2.1.)					
И.2.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности у зони					
И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. х Бр. И.3.1. х Бр. И.3.2.)					
И.3.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони					
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони					
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години					
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке					
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника					
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години					
И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20__ годину за непокретност за коју је обвезник држалац					
И.9. Вредност непокретности					

Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.	
1. Вредности са И.	m ²
2. Вредности са И.	m ²
3. Вредности са И.	m ²

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19 и 144/20)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	
1.3. Матични број	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	
2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	☐
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	☐
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	☐
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	☐
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	☐
2.6. Прималац финансијског лизинга	☐
3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²	
3.1. Грађевинско земљиште ³	☐
3.2. Пољопривредно земљиште	
3.3. Шумско земљиште	
3.4. Друго земљиште	
3.5. Стан	
3.6. Кућа за становање	
3.7. Пословна зграда или други грађевински објект који служи за обављање делатности	
3.8. Гаража/помоћни објект	
4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴	
4.1. Место	
4.2. Назив улице	
4.3. Број и слово	
4.4. Спрат	
4.5. Број и слово посебног дела објекта	
4.6. Катастар. општина	
4.7. Број катастарске парцеле	
4.8. Број листа непокретности	
5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	
6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ	
6.1. Укупна површина	
6.2. Удео пореског обвезника ⁵	
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза ⁶	
(кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)	
7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА	
7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза ⁷	да: ☐ не: ☐
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење	да: ☐ не: ☐
Законски основ: 1. _____	
2. _____	
3. _____	
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари	да: ☐ не: ☐
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност	
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност	
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона ⁸	
7.8. Измењена корисна површина непокретности	
8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	
Удео ☐ Основ ⁹ ☐	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН¹

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС) ³	
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту/боравању:	
1.4.1. Град, односно општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	
Сагласан да: ☐ не: ☐	

2. ПОДАЦИ О НАСЛЕЂЕНОЈ, ОДНОСНО НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНОЈ ИМОВИНИ	
2.1. Правни основ стицања имовине	
2.1.1. Наслеђе	Решење број: (датум доношења) (датум правоснажности)
2.1.2. Поклон	Уговор, изјава, правоснажно решење и сл. Број: (датум закључења/правоснажности/пријема)
2.2. Подаци о предмету наслеђа, односно поклона	
2.2.1. Право на непокретности	☐ Са правом плодоуживања другог лица да: ☐ не: ☐
2.2.2. Покретна ствар или право, осим непокретности	☐

3. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА	
3.1. Постоје дугови, трошкови и други терети које је обвезник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине	да: ☐ не: ☐
3.2. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење, односно на умањење пореза ⁴	☐
3.3. Ако је на наслеђеној, односно на поклон примљеној непокретности конституисано право плодоуживања, уписује се раније од следећих дана:	

4. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

5. НАПОМЕНА

Пријаву је припремио⁵:	
☐ порески обвезник	(ПИБ подносиоца пријаве)
☐ порески пуномоћник	(ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве)
☐ порески саветник	
☐ законски заступник обвезника	(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
☐ заступник обвезника по службеној дужности	
☐ солидарни јемац	(адреса подносиоца пријаве)
	(место) (датум) (потпис подносиоца пријаве)

- 1 - Пореска пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник - физичко лице има пребивалиште, одн. бораваиште, одн. на којој обвезник - правно лице има седиште; изузетно, пореска пријава за утврђивање пореза на поклон који за предмет има непокретност подноси се Пореској управи - организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност коју обвезник прима на поклон
- 2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 3 - ЕБС - Евиденциони број странца, уноси нерезидентно физичко лице које има бораваиште у Републици Србији
- 4 - Право на пореско ослобођење из члана 21. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19 и 144/20), односно на умањење пореза по основу пореског кредита из члана 22. тог закона (резидент Републике Србије на наслеђе одн. поклон покретних ствари и права (осим права на непокретности) остварено у иностранству, на које наслеђе одн. поклон је порез плаћен у држави на чијој територији се налази)
- 5 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућни обележава основ по коме подноси пријаву