

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	2
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА<sup>1</sup>**

**I. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ<sup>2</sup>**

1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	

- 1 Кад се не подноси преко јавног бележника, пореска пријава се подноси:
- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског, одн. водног земљишта у јавној својини у закуп, Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност;
  - код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на употребљаваном моторном возилу, одн. на употребљаваном пловилу, одн. на употребљаваном воздухоплову на сопствени погон), Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник – физичко лице има пребивалиште, одн. боравиште, одн. надлежној за територију на којој обвезник – правно лице има седиште.
  - Ако обвезник нема пребивалиште, одн. боравиште, одн. седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој је пренос остварен.
  - На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, одн. на пренос целокупне имовине правног лица, одн. код продаје стечајног дужника као правног лица пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;
- 2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 3 - Кад је порески обвезник правно лице - уписују се његови ПИБ и пословно име; кад је предузетник - уписују се ПИБ, пословно име, име и презиме; кад је физичко лице - уписују се његови ЈМБГ, име и презиме

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА**

Место	Назив банке	Број рачуна

**3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ИЛИ ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП**

**3.1. Правни основ преноса, одн. стицања апсолутних права, одн. давања у закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини**

3.1.1. Уговор			
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у посед)
3.1.2. Судска одлука или други појединачни акт државног, одн. другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем			
	(број)	(датум доношења)	(датум правоснажности, одн. коначности)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица			
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	
3.1.4. Други основ			
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	

**3.2. Подаци о претим апсолутним правима, односно о грађевинском или водном земљишту у јавној својини датом у закуп**

3.2.1. Право својине на непокретности							
3.2.1.1. Земљиште	<sup>4</sup>	<sup>5</sup>	<sup>6</sup>				
	<input type="checkbox"/>			(општина)	(место)	(кат. општина)	
				(број парцеле)	ha m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
	<input type="checkbox"/>			(општина)	(место)	(кат. општина)	
				(број парцеле)	ha m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
	<input type="checkbox"/>			(општина)	(место)	(кат. општина)	
				(број парцеле)	ha m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
	<input type="checkbox"/>			(општина)	(место)	(кат. општина)	
				(број парцеле)	ha m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
3.2.1.2. Објекат или посебни део објекта	<sup>4</sup>	<sup>5</sup>	<sup>6</sup>				
	<input type="checkbox"/>			(општина)	(место)	(кат. општина)	
				(површина)	m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број) (број објекта на парцели)

4 - Обележава се кућица која одговара редном броју непокретности која се преноси

5 - Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште

СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 - Попуњава се код преноса удела у непокретности означавањем величине тог удела

4	<input type="checkbox"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="checkbox"/> (број парцеле) / <input type="checkbox"/> (општина) / <input type="checkbox"/> (место) / <input type="checkbox"/> (кат. општина)
4	<input type="checkbox"/> (површина) / <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> / <input type="checkbox"/> (назив улице) / <input type="checkbox"/> (број) / <input type="checkbox"/> (број објекта на парцели)
4	<input type="checkbox"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="checkbox"/> (број парцеле) / <input type="checkbox"/> (општина) / <input type="checkbox"/> (место) / <input type="checkbox"/> (кат. општина)
4	<input type="checkbox"/> (површина) / <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> / <input type="checkbox"/> (назив улице) / <input type="checkbox"/> (број) / <input type="checkbox"/> (број објекта на парцели)
3.2.1.3. Земљиште на коме се налази објекат, одн. посебни део објекта из тачке 3.2.1.2.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> / <input type="checkbox"/> (површина) / <input type="checkbox"/> (врста права на земљишту)
3.2.2. Право интелектуалне својине	<input type="checkbox"/> (врста)
3.2.3. Право својине на употребљаваном моторном возилу	<input type="checkbox"/> (врста) / <input type="checkbox"/> (марка) / <input type="checkbox"/> (модел) / <input type="checkbox"/> (р. запр. мотора) / <input type="checkbox"/> (снага мотора) / <input type="checkbox"/> (број шасије) / <input type="checkbox"/> (год. производње)
3.2.4. Право својине на употребљаваном пловилу	<input type="checkbox"/> (врста) / <input type="checkbox"/> (година производње)
3.2.5. Право својине на употребљаваном ваздухоплову	<input type="checkbox"/> (врста) / <input type="checkbox"/> (година производње)
3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта	<input type="checkbox"/> (врста) / <input type="checkbox"/> (година производње)
3.2.7. Закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> (место) / <input type="checkbox"/> (кат. општина) / <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> / <input type="checkbox"/> (површина)
3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица	<input type="checkbox"/>
3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица	<input type="checkbox"/>

7 - кад се у закуп даје грађевинско земљиште уписује се 1, а кад се у закуп даје водно земљиште уписује се 2

**4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА<sup>8</sup>**

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

(износ) /  (валута)

4.1.2. у другој непокретности

(врста непокретности) /  (врста права на непокретности) /  (величина удела) /  (место) /  (назив улице) /  (број) /  ha   a   m<sup>2</sup> /  (површина)

4.1.3. у другом апсолутном праву

(врста апсолутног права)

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

(износ) /  (валута)

**5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>9</sup>**

<input type="checkbox"/> (основ)	<input type="checkbox"/> (доказ)
<input type="checkbox"/> (основ)	<input type="checkbox"/> (доказ)
<input type="checkbox"/> (основ)	<input type="checkbox"/> (доказ)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

**7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:**

**Попуњава подносилац пријаве<sup>10</sup>**

Пријаву, односно њен део припремио је:

порески обвезник /  (ПИБ подносиоца пријаве) /  (ЈМБГ подносиоца пријаве)

порески пуномоћник /  (пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

порески саветник /  (адреса подносиоца пријаве)

законски заступник обвезника

заступник обвезника по службеној дужности

солидарни јемац

**Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>11</sup>**

\_\_\_\_\_ (место) \_\_\_\_\_ (датум) \_\_\_\_\_ (потпис подносиоца пријаве)

**Попуњава Пореска управа**

Потврда о пријему пореске пријаве:

8 - Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - кад се попуњава колона 4.2.

9 - Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

10 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици