

## ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ<sup>1</sup>

### 1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____									
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1.3. Матични број	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:										
1.4.1. Општина	_____									
1.4.2. Место	_____									
1.4.3. Назив улице	_____									
1.4.4. Кућни број (број и слово)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1.4.5. Спрат, број стана и слово	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1.4.6. Број телефона	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1.4.7. E-mail	_____									

### 2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:<sup>3</sup>

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време<sup>4</sup>
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
- 2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.8. Прималац финансијског лизинга

### 3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>5</sup>

- 3.1. Грађевинско земљиште<sup>6</sup>
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Друго земљиште
- 3.5. Стан
- 3.6. Кућа за становање
- 3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.8. Гаража/гаражно место

### 4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>7</sup>

4.1. Место	_____									
4.2. Назив улице	_____									
4.3. Број и слово	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.4. Спрат	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.5. Број и слово посебног дела објекта	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.6. Катастар. општина	_____									
4.7. Број катастарске парцеле	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.8. Број листа непокретности	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

### 5. ПОДАЦИ КОЈИ ОПРЕДЕЉУЈУ ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

5.1. Дан стицања права	<input type="checkbox"/> <sup>8</sup>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.2. Дан почетка коришћења	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.3. Дан оспособљавања	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.4. Дан издавања употребне дозволе	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.5. Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин (укључујући успостављање државине кад се порез плаћа на државину)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.6. Дан завршетка изградње конструктивног склопа зграде, одн. доградње/надградње конструктивног склопа посебног дела зграде, површине преко 500m <sup>2</sup> , за коју није издата грађевинска дозвола или одобрење за изградњу	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.7. Дан истека пет година од дана правоснажности прве грађевинске дозволе или одобрења за изградњу зграде, одн. за доградњу/надградњу посебног дела зграде, површине преко 500m <sup>2</sup> <sup>9</sup>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.8. Решењем надлежног органа одобрено је да дозвола или одобрење из тач. 5.7. остаје на правној снази још две године по истицању пет година од дана њене правоснажности	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

НЕ:  ДА:

1 - Пореску пријаву на образцу ППИ-2 подноси порески обвезник који не води пословне књиге: предузетник који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход; предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама и друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије  
Пореска пријава се подноси на посебном образцу за земљиште а на посебном образцу за сваки објекат

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, одн. државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пријава

4 - Реч је о праву закупа или коришћења у складу са прописима из члана 2. ст. 5. и 6. Закона о порезима на имовину

5 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

6 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1, а ако се користи за гајење шума - број 2

7 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

8 - У кућницу се уписује број 1. кад се пријава подноси за кад је право стечено на објекту у изградњи који на дан стицања није био оспособљен за коришћење, није се користио и за који није била издата употребна дозвола

9 - Подаци се уносе за зграду или посебни део зграде за који пореска обавеза настаје у складу са чланом 10. ст. 3. и 4. Закона; ако је грађ. дозвола издата за две одвојене фазе изградње, уписује се дан истека пет година од дана правоснажности дозволе за другу фазу

**6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ:**

- 6.1. Укупна површина             m<sup>2</sup>
- 6.2. Удео пореског обвезника<sup>10</sup>  /
- 6.3. Површина припадајућег удела пореског обвезника<sup>11</sup>             m<sup>2</sup>
- 6.4. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза<sup>12</sup>             m<sup>2</sup>

**7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ВИСИНУ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ И НАЧИН УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА**

- 7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- 7.2. Дан од када порески обвезник станује у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава
- 7.3. Дан од када је пор. обвезник престао да станује у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава
- 7.4. Дан од када у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава, површине до 60 m<sup>2</sup>, који није на грађевинском земљишту, одн. на земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- 7.5. Дан од када се кућа за становање, одн. стан, за који се подноси пријава, површине до 60 m<sup>2</sup> који није на грађевинском земљишту одн. земљишту у грађевинском подручју, даје у закуп, одн. од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- 7.6. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама предузетника који води пословне књиге
- 7.7. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама предузетника који води пословне књиге
- 7.8. Дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

- 8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**              Основ:<sup>13</sup>

**9. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ**

- |      | Основ за ослобођење из члана 12. Закона о порезима на имовину <sup>14</sup> | Површина за коју се захтева  |
|------|---|--|
| 9.1. | <input type="text"/>  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> |
| 9.2. | <input type="text"/>  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> |
| 9.3. | <input type="text"/>  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

- 10. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез<sup>15</sup>**             m<sup>2</sup>

**11. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****12. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Пријаву, односно њен део припремио је:**

- Порески обвезник  ШИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве
- Порески пуномоћник    
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
- Порески саветник
- Законски заступник обвезника  Адреса подносиоца:
- Заступник обвезника по службеној дужности

**Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>16</sup>**

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

**Потврда о пријему пореске пријаве<sup>17</sup>**

10 и 11 - Попуњава се само ако је порески обвезник имаалац права, корисник или држалац удела у непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини удела

12 - Корисна површина земљишта је његова укупна површина, укључујући површину под објектом; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - је површина његове вертикалне пројекције на земљиште

13 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа

14 - Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18)

15 и 17 - уписује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, контролу и наплату пореза на имовину

16 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици