

ПОДАЦИ О КАРАКТЕРИСТИКАМА НЕПОКРЕТНОСТИ¹БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ТАЧКЕ 3.2. ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ²:

1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗЕМЉИШТА ³	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
1.1. Планирана намена ⁴ : а) за стамбено - пословну изградњу б) за индустријску (привредну) изградњу	1.4. Начин коришћења ⁶ : а) интензивни виноград б) интензивни воћњак
1.2. За земљиште постоји грађевинска дозвола: ДА НЕ	1.5. Постоји систем за наводњавање земљишта: ДА НЕ
1.3. Земљиште је комунално опремљено ⁵ : ДА НЕ	1.6. Постоји систем за одводњавање земљишта: ДА НЕ
2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	
2.1. Година изградње ⁷ :	2.9. Спратност објекта
2.2. Година последње доградње ⁸ :	2.9.1. Број етажа под земљом ⁹ :
2.3. Објекат у изградњи: ДА НЕ	2.9.2. Приземље ¹⁰ :
2.4. Објекат за рушење: ДА НЕ	2.9.3. Број етажа изнад земље ¹¹ :
2.5. Објекат је прикључен на даљинско или геотермално грејање: ДА НЕ	2.9.4. Број етажа у поткровљу ¹² :
2.6. Додатна опремљеност: (нпр. базен, сауна, енергетски пасош и сл.) ДА НЕ	2.10. Делатност ¹³ : _____
2.7. Монтажни објекат: ДА НЕ	2.11. Објекат од дрвета: ДА НЕ
2.8. Број помоћних објеката:	
2.12. ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - КУЋУ	2.13. ЗА ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ
Врста (заокружити одговарајуће слово) а) једна стамбена јединица б) две стамбене јединице ¹⁴ в) кућа у низу г) дворишна кућа ¹⁵ д) остало	2.13.1. Висина етаже : _____ m 2.13.2. Распон између носећих зидова/стубова ¹⁶ : _____ m 2.13.3. Челична конструкција ДА НЕ
3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА	
3.1. Број соба ¹⁷ :	3.2. Спрат посебног дела објекта:
ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	
3.3. Излог: ДА НЕ	3.4. Локација пословног простора ¹⁸ : а) до улице б) у објекту в) у дворишту
4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ	
4.1. Начин плаћања накнаде за непокретност ¹⁹	а) готовина б) кредит в) на други начин
4.2. Промет извршен учешћем агенције за промет непокретности	ДА НЕ

1 - Попуњава се посебан образац за сваку парцелу земљишта, односно за сваки објекат или посебан део објекта за који се подноси пореска пријава

2 - Уписује се редни број непокретности са Броја 3.2. Обрасца ППИ-4

3 - Попуњава се за неизграђено земљиште, односно за земљиште испод или изнад објекта за који се подноси Образац ППИ-4

4 - Попуњава се за неизграђено грађевинско земљиште заокруживањем тач. а) или б)

5 - Земљиште се сматра комунално опремљеним кад постоји могућност прикључења на електричну енергију, водовод, односно канализацију

6 - Попуњава се искључиво за пољопривредно земљиште на којем је у целини или у претежном делу засађен воћњак или виноград са правилним редовима и гушћом садњом, заокруживањем тач. а) или б)

7 - Уписује се година изградње објекта, а ако обвезник не располаже тим податком уписује се приближан податак о томе

8 - Уписује се година последње доградње објекта, а ако обвезник не располаже тим податком уписује се приближан податак о томе

9 - Уписује се број етажа под земљом, односно у сутерену и/или подруму

10 - Уписује се број „1” ако објекат има приземну етажу, односно број „0” ако објекат нема приземну етажу већ само приступ, нпр. подземна гаража и сл.

11 - Уписује се број етажа, односно спратова или међуспратова изнад земље

12 - Уписује се број етажа у поткровљу, односно укупан број етажа поткровља и/или мансарде

13 - Попуњава се само за пословне објекте уписивањем назива делатности која се обавља у објекту

14 - Заокружује се ако у истој кући постоје две стамбене јединице (једна поред или једна изнад друге)

15 - Заокружује се ако се у истом дворишту налази више објеката различитих власника

16 - Уписује се најмање функционално растојање између носећих зидова или носећих субова у објекту, у метрима

17 - Уписује се број соба, и то за: гарсоњеру 0.5, једнособан објекат 1, једноипособан 1.5 итд...

18 - Попуњава се само за пословни простор заокруживањем тачке, одн. тачака које одговарају његовој локацији

19 - Заокружује се одговарајућа тачка која одговара начину плаћања накнаде за непокретност