

## **Правилник о изменама и допунама Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину**

### **Члан 1.**

У Правилнику о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 108/13, 118/13 и 101/17), у члану 3. став 1. речи: „57/12 – УС и 47/13” замењују се речима: „57/12 – УС, 47/13 и 68/14 – др. закон”.

### **Члан 2.**

У члану 4. став 1. тачка 1) речи: „112/15, 15/16 и 108/16” замењују се речима: „91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16 и 30/18”.

Став 2. мења се и гласи:

„Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, пребивалиште, односно седиште, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици.”

Додаје се став 3, који гласи:

„Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.”

### **Члан 3.**

У члану 11. став 2. мења се и гласи:

„Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици.”

Додаје се став 3, који гласи:

„Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.”

#### Члан 4.

У члану 12. став 2. мења се и гласи:

„Кад се пореска пријава из става 1. овог члана подноси непосредно Пореској управи, у електронском облику, подноси се употребом електронских сервиса Пореске управе, на начин прописан правилником којим се уређује подношење пореске пријаве електронским путем.“

#### Члан 5.

У члану 13. став 2. мења се и гласи:

„Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву у вези са прометом непокретности подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици.“

Додаје се став 3, који гласи:

„Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.“

#### Члан 6.

У члану 14. став 2. мења се и гласи:

„Кад се пореска пријава подноси преко јавног бележника, у вези са прометом непокретности, уз Образац ППИ-4 се, за потребе извршавања надлежности републичког органа надлежног за послове катастра непокретности и водова, прилаже попуњен Прилог-ПАП, који је одштампан уз овај правилник.“

Додаје се став 3, који гласи:

„Кад се пореска пријава из става 1. овог члана подноси непосредно Пореској управи, у електронском облику, подноси се без Прилога-ПАП, употребом електронских сервиса Пореске управе, на начин прописан правилником којим се уређује подношење пореске пријаве електронским путем.“

#### Члан 7.

У члану 15. став 1. тачка 4) подтачка (2) мења се и гласи:

„(2) под бројем 3.2. Подаци о пренетим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп:

– заокружује се један од бр. 3.2.1. до 3.2.10. иза кога је наведено апсолутно право које се преноси, односно стиче и за које се подноси пореска пријава и уносе подаци о врсти тих права на непокретности; о врсти, месту, површини и идеалном делу непокретности на којој је то право конституисано; о врсти права интелектуалне својине; о врсти и години производње моторног возила, пловила, односно ваздухоплова на коме се право својине преноси; о месту, катастарској општини и површини грађевинског земљишта на коме се преноси право коришћења, односно које се даје у закуп ради изградње објекта;

– за свако земљиште, односно објекат, односно посебни део објекта за који се преко јавног бележника подноси пореска пријава, подноси се посебан примерак Прилог-ПАП за сваку од тих непокретности, са унетим подацима о њеним карактеристикама;

– у случају из алинеје друге ове подтачке, у сваки Прилог-ПАП уписује се редни број земљишта, односно објекта, односно посебног дела објекта за који се уносе подаци, који одговара редном броју са бр. 3.2.1, 3.2.6. и 3.2.7. пореске пријаве.”

Став 2. мења се и гласи:

„Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву у вези са прометом непокретности подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици.”

Додаје се став 3, који гласи:

„Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.”

#### Члан 8.

После члана 15. додаје се члан 15а, који гласи:

#### „Члан 15а

У Прилог – ПАП уносе се подаци о земљишту, односно објекту, односно посебном делу објекта за који се подноси пореска пријава, за потребе извршавања надлежности републичког органа надлежног за послове катастра непокретности и водова, тако што се за свако земљиште, односно за сваки објекат, односно за сваки посебни део објекта, за који се подноси пореска пријава подноси посебан примерак обрасца.

У Прилог – ПАП уписује се редни број земљишта, односно објекта, односно посебног дела објекта за који се уносе подаци, који одговара редном броју са бр. 3.2.1, 3.2.6. и 3.2.7. Обрасца ППИ-4.”

#### Члан 9.

Образац ППИ-1 – Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20\_\_ . годину, Образац ППИ-2 – Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, Образац ППИ-3 – Пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и Образац ППИ-4 – Пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који су саставни део Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 108/13, 118/13 и 101/17), замењују се новим Обрасцем ППИ-1 – Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20\_\_ . годину, Обрасцем ППИ-2 – Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, Обрасцем ППИ-3 – Пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и Обрасцем ППИ-4 – Пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

Прилог-ПАП одштампан је уз овај правилник.

#### Члан 10.

Пореске пријаве на обрасцима ППИ-1, ППИ-2, ППИ-3 и ППИ-4 подносиће се за промет непокретности почев од 1. јула 2018. године.

За промет непокретности до 30. јуна 2018. године пореске пријаве подносе се на одговарајућим обрасцима прописаним Правилником о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 108/13, 118/13 и 101/17).

#### Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу 1. јула 2018. године.

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА**  
**О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 \_\_\_\_\_ ГОДИНУ**

<b>1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА</b>	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	_____
1.3. Матични број	_____
1.4. Претежна делатност	Шифра <sup>4</sup> _____
_____ Назив	_____
1.5. Датум уписа у регистар	_____
1.6. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.6.1. Општина	_____
1.6.2. Место	_____
1.6.3. Назив улице	_____
1.6.4. Број (број и слово)	_____
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	_____
1.6.6. Број телефона	_____
1.6.7. E-mail	_____

<b>2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:</b>	
2.1. Утврђени порез за 20 _____ годину	_____
2.2. _____ <sup>3</sup> измену утврђеног пореза за 20 _____ годину, због промене:	_____
Дан настанка промене:	_____

<b>3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20 _____ ГОДИНУ</b>	
(збир утврђеног пореза за све непокретности са броја 8. Прилога-1)	
3.1. Износ пореза за прво тромесечје	_____
(збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са броја 8.1. Прилога-1)	
3.2. Износ пореза за друго тромесечје	_____
(збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са броја 8.2. Прилога-1)	
3.3. Износ пореза за треће тромесечје	_____
(збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са броја 8.3. Прилога-1)	
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје	_____
(збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са броја 8.4. Прилога-1)	

<b>4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.<sup>4</sup></b>	
(збир Бр. 10. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје	_____
(збир Бр. 10.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје	_____
(збир Бр. 10.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје	_____
(збир Бр. 10.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје	_____
(збир Бр. 10.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	

1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву  
2 - Податак из евиденције органа надлежног за послове статистике  
3 - Подносилац пријаве означава да ли први пут, други и сл. пријављује измену утврђеног пореза  
4 - Поуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из броја 2.2.

<b>5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20 ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.<sup>4</sup></b> (Бр.3 + Бр. 4.)	
5.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.3.1. + Бр. 4.1.)	
5.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.3.2. + Бр. 4.2.)	
5.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.3.3. + Бр. 4.3.)	
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.3.4. + Бр. 4.4.)	

<b>6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:</b>	<b>Број Прилога</b>
6.1. на Обрасцу Прилог-1	
6.2. на Обрасцу Прилог-2	

**7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

**8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:**

<b>Попуњава подносилац пријаве:</b>	Пријаву је попунио и подноси:
<input type="checkbox"/> порески обвезник	<input type="checkbox"/> законски заступник обвезника
<input type="checkbox"/> порески пуномоћник	<input type="checkbox"/> заступник обвезника по службеној дужности
<input type="checkbox"/> порески саветник	
	<input type="text" value=""/>
	(ПИБ подносиоца пријаве)
	<input type="text" value=""/>
	(ЈМБГ подносиоца пријаве)
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)	(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)
<b>Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>5</sup></b>	<input type="checkbox"/>
У _____	Потпис подносиоца пријаве: _____
Дана: _____ 20__	

**Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину**  
Потврда о пријему пореске пријаве:

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.  
5 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућним

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ<sup>1</sup>**

<b>1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ</b>	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

<b>2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:<sup>2</sup></b>	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input type="text"/>
2.2. Физичко лице - закупац стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input type="text"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта	<input type="text"/>
2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	<input type="text"/>
2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	<input type="text"/>
2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input type="text"/>
2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input type="text"/>
2.8. Прималац финансијског лизинга	<input type="text"/>

<b>3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>3</sup></b>
3.1. Грађевинско земљиште
3.2. Пољопривредно земљиште
3.3. Шумско земљиште
3.4. Стан
3.5. Кућа за становање
3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности
3.7. Гаража / гаражно место

<b>4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>3</sup></b>	
4.1. Место	<input type="text"/>
4.2. Назив улице	<input type="text"/>
4.3. Број и слово	<input type="text"/>
4.4. Спрат	<input type="text"/>
4.5. Број и слово посебног дела објекта	<input type="text"/>
4.6. Катастар, општина	<input type="text"/>
4.7. Број катастарске парцеле	<input type="text"/>
4.8. Број листа непокретности	<input type="text"/>

- 1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на образцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:
- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паузално утврђен приход;
  - 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
  - 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.
- Пореска пријава се подноси засебно за земљиште и засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)
- 2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 5 - Уноси се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава





ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ПРИЈАВА НА ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН<sup>1</sup>**

**1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ<sup>2</sup>**

1.1. Пословно име, односно име и презиме: \_\_\_\_\_

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) \_\_\_\_\_

1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника) \_\_\_\_\_

1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:

1.4.1. Општина: \_\_\_\_\_

1.4.2. Место: \_\_\_\_\_

1.4.3. Назив улице \_\_\_\_\_

1.4.4. Кућни број (број и слово) \_\_\_\_\_

1.4.5. Спрат, број стана и слово \_\_\_\_\_

1.4.6. Број телефона \_\_\_\_\_

1.4.7. E-mail \_\_\_\_\_

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА**

Место	Назив банке	Број рачуна
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- 1 - Пореска пријава се подноси:
- за наслеђе или на поклон примљене непокретност - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;
  - за наслеђе, односно за поклон примљене покретне ствари, односно права (осим права на непокретности) која су предмет отвореног - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији обавља физичко лице или пребивалиште, односно боравиште, односно на чијој територији обавља - правно лице или седиште.
- Ако обављач који наслеђује или на поклон прима покретне ствари, односно права (осим права на непокретности) нема пребивалиште, односно боравиште, односно немо седиште у Републици Србији, пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој се територији налази предмет наслеђа, односно поклона, односно Пореској управи - организационој јединици у којој је оставилац, односно покљонодавац или или има пребивалиште, односно седиште;
- за истовремено наслеђе, односно на поклон примљене непокретности и покретне ствари, односно права - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици у општини наведеној у другој линији ове тачке.
- 2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или изјављује пореску пријаву
- 3 - За обављача - правно лице уноси се ПИБ и пословно име; за предузетника - ПИБ, пословно име, име и презиме; за физичко лице уноси се ЈМБГ, име и презиме

**3. ПОДАЦИ О НАСЛЕЂЕНОЈ, ОДНОСНО НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНОЈ ИМОВНИ**

3.1. Правни основ стварања имовине

3.1.1. Наслеђе      Решење број: \_\_\_\_\_ (datum доношења) \_\_\_\_\_ (datum правосилности)

3.1.2. Поклон      Уговор, решење и сл. број: \_\_\_\_\_ (datum закључења уговора о поклону, или datum пријаве поклона)

3.2. Подаци о предмету наслеђене, односно на поклон примљене имовине

3.2.1. Право својине на непокретности

3.2.1.1. Врста непокретности

3.2.1.1.1. Земљиште<sup>4</sup>

Градњинско	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Пољопривредно	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Шумско	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Друго	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.2.1.1.2. Објект или посебан део објекта<sup>5</sup>

Стамбена зграда	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Пословна зграда	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Стан	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Пословни просторни	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Гаража	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Други објект или његов посебан део	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.2.1.1.3. Земљиште на коме се налази објект из тачке 3.2.1.1.2.

\_\_\_\_\_ (прсто права на земљишту) \_\_\_\_\_ (општина)

3.2.2. Право коришћења грађевинског земљишта

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.2.3. Готов новац

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.2.4. Штедни улог

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.2.5. Депозит у банци

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.2.6. Новчано потраживање

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

4 - Обележава се врсту која одговара врсти непокретности која се преноси

5 - Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси и за коју се изјављује подаци: Г-градњинско земљиште, П-пољопривредно земљиште, Ш-шумско земљиште, Д-друго земљиште, СЗ-стамбена зграда, ПЗ-пословна зграда, С-стан, П-пословни просторни, ГА-гаража, ДО-други објект

6 - Показува се код преноса власништва доко на непокретности означавањем величине поседне део

3.2.7. Право интелектуалне својине	<input type="text"/>	(врста)
3.2.8. Право својине на возилу	<input type="text"/>	(година прозивања)
3.2.9. Право својине на пловилу	<input type="text"/>	(година прозивања)
3.2.10. Право својине на ваздухоплову	<input type="text"/>	(година прозивања)
3.2.11. Покретне ствари, осим ствари из тач. 3.2. 3. до 3.2.10.	<input type="text"/>	(година прозивања)

**4. ПОДАЦИ ЗА УМАЊЕЊЕ ПОРЕСКЕ ОСНОВИЦЕ, ОДНОСНО ЗА ПОРЕСКИ КРЕДИТ**

**4.1. Износ дугова, трошкова и других терета које је обвезник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине**

(врста)  (износ у дан.)

**4.2. Подаци о претходним наслеђима новца, права, односно ствари које су предмет опорезивања (осим непокретности), од истог оставиоца, у истој календарској години у којој је остварено наслеђе за које се подноси ова пореска пријава**

4.2.1. Решење о наслеђивању  (број решења)  (датум доношења)  (датум правноснажности)

4.2.2. Решење о утврђеном порезу (на претходно наслеђе)  (број решења)  (датум доношења)

**4.3. Подаци о претходним поклонима новца, права, односно ствари које су предмет опорезивања (осим непокретности), од истог поклонодавца, у истој календарској години у којој је примљен поклон за који се подноси ова пореска пријава**

4.3.1. Уговор о поклону, односно други основ пријема поклона  (број)  (датум)

4.3.2. Решење о утврђеном порезу (на претходни поклон)  (број решења)  (датум)

**4.4. Подаци о плаћеном порезу у иностранству, на наслеђе и поклон за који се подноси ова пореска пријава**

(број)  (датум)

(број акта о утврђивању пореза)  (датум)

(износ плаћеног пореза)  (валута)

(предмет вискофа односно поклона, на који је порез утврђен и исплаћен у иностранству)

**5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>7</sup>**

<input type="text"/>	(основ)	<input type="text"/>	(доказ)
<input type="text"/>	(основ)	<input type="text"/>	(доказ)
<input type="text"/>	(основ)	<input type="text"/>	(доказ)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

**7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:**

**Попуњена подносилац пријаве\***

Пријаву, односно њен део припремио је:

порески обвезник

порески заступањак

порески саветник

законски заступник обвезника

заступник обвезника по службеној дужности

солидарни јевани

(ПИБ подносиоца пријаве)  (ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

Пријава се подноси преко јавног бележника\*

(место)  (датум)  (потпис подносиоца пријаве)

**Попуњена Пореска управа**

Потврда о пријему пореске пријаве:

7 - Умешује се основ права на пореско ослобођење из члана 21. Закона о порезима на имовину.

8 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућној обележници основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи

9 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника по означава у кућној

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	2
ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА<sup>1</sup>**

**I. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ<sup>2</sup>**

1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	

- 1 - Пореска пријава се подноси:  
 - код преноса права на непокретности и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп на период дужи од једне године или на недељном времену, ради изградње објекта - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;  
 - код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на моторном возилу - осим на возилу, мотоциклу, трактору и ратној машини, право својине на плавилау, односно на ваздухоплову на одређеном висину - осим државног) - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији објектима - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој територији објектима - правно лице има седиште.  
 Ако објектима нема пребивалиште, боравиште, односно седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији је пренос остварити.  
 - на одговарајући пренос права на непокретности и осталих апсолутних права, на пренос целокупне имовине правног лица, односно код пролазе стечајне дужности као правног лица - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге општине ове тачке;  
 2 - Потписаник пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или повињену пореску пријаву;  
 3 - Када је порески објектима правно лице - уписује се матам ПИБ и пословно име, када је предузетник - уписује се ПИБ, пословно име, име и презиме, када је физичко лице уписује се матам ЈМБГ, име и презиме.

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА**

Место	Назив банке	Број рачуна

**3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП**

**3.1. Права основ преноса, односно стварања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини**

3.1.1. Уговор

(број уговора)	(datum склапања уговора)	(datum привремености - стварног посла)

3.1.2. Судска одлука или други акт државног органа, односно другог органа са јавном овлашћењем

(број одлуке или акта)	(datum доношења)	(datum привремености судске одлуке, односно другог овлашћеног акта)

3.1.3. Пренос уз вакаду целокупне имовине правног лица

(преставакта о преносу)	(datum доношења акта или привремености акта)

3.1.4. Други основ

(преставакта о преносу)	(datum доношења акта или привремености акта)

**3.2. Подаци о претним апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп**

3.2.1. Право својине на непокретности

3.2.1.1. Врста непокретности

3.2.1.1.1. Земљиште<sup>5</sup>

<input type="checkbox"/>	а	7	(општина)	(објект)	(дат. општина)
			(број парцеле)	(назив)	(број)
<input type="checkbox"/>			(општина)	(објект)	(дат. општина)
			(број парцеле)	(назив)	(број)
<input type="checkbox"/>			(општина)	(објект)	(дат. општина)
			(број парцеле)	(назив)	(број)
<input type="checkbox"/>			(општина)	(објект)	(дат. општина)
			(број парцеле)	(назив)	(број)
<input type="checkbox"/>			(општина)	(објект)	(дат. општина)
			(број парцеле)	(назив)	(број)

3.2.1.1.2. Објект или посебан део објекта

<input type="checkbox"/>	а	7	(општина)	(објект)	(дат. општина)
			(назив)	(назив улице)	(број)
				m <sup>2</sup>	(број објекта на парцели)

5 - Обележава се кућица која одговара редном броју непокретности која се преноси.  
 6 - Уписује се ознака врсте непокретности која се преноси за коју се подноси пријава: Г - грађевинско земљиште, П - пољопривредно земљиште, Ш - шумско земљиште, Д - друго земљиште.  
 СЗ - стамбени зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стам, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објект.  
 7 - Показује се код преноса одвојеног дела на непокретности означавањем тог одвојеног дела.

□ <sup>8</sup>	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (општина) / <input type="text"/> (место) / <input type="text"/> (кат. општина)
□ <sup>9</sup>	<input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.1.1.3. Земљиште на коме се налази објекat, одн. посебни део објекта из тачке 3.2.1.1.2.	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (општина) / <input type="text"/> (место) / <input type="text"/> (кат. општина)
3.2.2. Право интелектуалне својине	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.3. Право својине на моторном возилу	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (општина) / <input type="text"/> (место) / <input type="text"/> (кат. општина)
3.2.4. Право својине на пловилу	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.5. Право својине на ваздухоплову	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (општина) / <input type="text"/> (место) / <input type="text"/> (кат. општина)
3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.7. Закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на период дужи од једне год. или на неодређ. време, ради изградње објекта	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.10. Деоба суважничке заједнице између суважника	<input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) / <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (назив улице) / <input type="text"/> (број) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)

#### 4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА<sup>8</sup>

4.1. Уговорена накнада	<input type="text"/> (износ) / <input type="text"/> (валута)
4.1.1. у новцу	<input type="text"/> (износ) / <input type="text"/> (валута)
4.1.2. у другој непокретности	<input type="text"/> (број непокретности) / <input type="text"/> (број права на непокретности) / <input type="text"/> (категорија) / <input type="text"/> (поверљива) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
4.1.3. у другом апсолутном праву	<input type="text"/> (број права) / <input type="text"/> (број објекта на парцели)
4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац	<input type="text"/> (износ) / <input type="text"/> (валута)

#### 5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>9</sup>

<input type="text"/> (основ)	<input type="text"/> (основ)	<input type="text"/> (основ)
<input type="text"/> (основ)	<input type="text"/> (основ)	<input type="text"/> (основ)
<input type="text"/> (основ)	<input type="text"/> (основ)	<input type="text"/> (основ)

#### 6. ПОИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

#### 7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

#### Попуњава подносилац пријаве<sup>10</sup>

Пријаву, односно њен део припремно је:

<input type="checkbox"/> порески обавезник	<input type="text"/> (ПДБ подносилац пријаве) / <input type="text"/> (ЈМБГ подносилац пријаве)
<input type="checkbox"/> порески пуномоћник	<input type="text"/> (поверљива)
<input type="checkbox"/> порески саветник	<input type="text"/> (поверљива)
<input type="checkbox"/> законски заступник обавезника	<input type="text"/> (поверљива)
<input type="checkbox"/> заступник обавезника по службеној дужности	<input type="text"/> (поверљива)
<input type="checkbox"/> судски део	<input type="text"/> (поверљива)

Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>11</sup>

\_\_\_\_\_ (место) \_\_\_\_\_ (датум) \_\_\_\_\_ (потпис подносиоца пријаве)

#### Попуњава Пореска управа

Потврда о пријему пореске пријаве:

<sup>8</sup> - Попуњава се колона 4.1 и одговарајућа подносилац пријаве из обавезника накнаде за кенос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - кад се попуњава колона 4.2.

<sup>9</sup> - Уноси се осим права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

<sup>10</sup> - Подносилац пријаве у одговарајућим кућним обавезима осим он које подноси пријаву и попуњава податке о себи

<sup>11</sup> - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућним

ПОДАЦИ О КАРАКТЕРИСТИКАМА НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>1</sup>БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ТАЧКЕ 3.2. ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ<sup>2</sup>: 

1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗЕМЉИШТА <sup>3</sup>	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
1.1. Планирана намена <sup>4</sup> : а) за стамбено - пословну изградњу б) за индустријску (привредну) изградњу	1.4. Начин коришћења <sup>6</sup> : а) интензивни виноград б) интензивни воћњак
1.2. За земљиште постоји грађевинска дозвола: ДА НЕ	1.5. Постоји систем за наводњавање земљишта: ДА НЕ
1.3. Земљиште је комунално опремљено <sup>5</sup> : ДА НЕ	1.6. Постоји систем за одводњавање земљишта: ДА НЕ
2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	
2.1. Година изградње <sup>7</sup> :	2.9. Спратност објекта
2.2. Година последње доградње <sup>8</sup> :	2.9.1. Број етажа под земљом <sup>9</sup> :
2.3. Објекат у изградњи: ДА НЕ	2.9.2. Приземље <sup>10</sup> :
2.4. Објекат за рушење: ДА НЕ	2.9.3. Број етажа изнад земље <sup>11</sup> :
2.5. Објекат је прикључен на даљинско или геотермално грејање: ДА НЕ	2.9.4. Број етажа у поткровљу <sup>12</sup> :
2.6. Додатна опремљеност: (нпр. базен, сауна, енергетски пасош и сл.) ДА НЕ	2.10. Делатност <sup>13</sup> : _____
2.7. Монтажни објекат: ДА НЕ	2.11. Објекат од дрвета: ДА НЕ
2.8. Број помоћних објеката:	
2.12. ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - КУЋУ	2.13. ЗА ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ
Врста (заокружити одговарајуће слово) а) једна стамбена јединица б) две стамбене јединице <sup>14</sup> в) кућа у низу г) дворишна кућа <sup>15</sup> д) остало	2.13.1. Висина етаже : _____ m 2.13.2. Распон између носећих зидова/стубова <sup>16</sup> : _____ m 2.13.3. Челична конструкција ДА НЕ
3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА	
3.1. Број соба <sup>17</sup> :	3.2. Спрат посебног дела објекта:
ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	
3.3. Излог: ДА НЕ	3.4. Локација пословног простора <sup>18</sup> : а) до улице б) у објекту в) у дворишту
4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ	
4.1. Начин плаћања накнаде за непокретност <sup>19</sup> а) готовина б) кредит в) на други начин	
4.2. Промет извршен учешћем агенције за промет непокретности	ДА НЕ

1 - Попуњава се посебан образац за сваку парцелу земљишта, односно за сваки објекат или посебан део објекта за који се подноси пореска пријава

2 - Уписује се редни број непокретности са Броја 3.2. Обрасца ППИ-4

3 - Попуњава се за неистражено земљиште, односно за земљиште испод или изнад објекта за који се подноси Образац ППИ-4

4 - Попуњава се за неистражено грађевинско земљиште заокруживањем тач. а) или б)

5 - Земљиште се сматра комунално опремљеним кад постоји могућност прикључења на електричну енергију, водовод, односно канализацију

6 - Попуњава се искључиво за пољопривредно земљиште на којем је у целини или у претежном делу засађен воћњак или виноград са правилним редовима и гушћом садњом, заокруживањем тач. а) или б)

7 - Уписује се година изградње објекта, а ако објект не располаже тим податком уписује се приближан податак о томе

8 - Уписује се година последње доградње објекта, а ако објект не располаже тим податком уписује се приближан податак о томе

9 - Уписује се број етажа под земљом, односно у сутерену и/или подруму

10 - Уписује се број „1“ ако објекат има приземну етажу, односно број „0“ ако објекат нема приземну етажу већ само приступ, нпр. подземна гаража и сл.

11 - Уписује се број етажа, односно спратова или међуспратова изнад земље

12 - Уписује се број етажа у поткровљу, односно укупан број етажа поткровља и/или мансарде

13 - Попуњава се само за пословне објекте уписивањем назива делатности која се обавља у објекту

14 - Заокружује се ако у истој кући постоје две стамбене јединице (једна поред или једна изнад друге)

15 - Заокружује се ако се у истом дворишту налази више објеката различитих класника

16 - Уписује се најмање функционално растојање између носећих зидова или носећих стубова у објекту, у метрима

17 - Уписује се број соба, и то за: гарсоњеру 0,5, једнособан објекат 1, једноспратан 1,5 итд...

18 - Попуњава се само за пословни простор заокруживањем тачке, одн. тачака које одговарају његовој локацији

19 - Заокружује се одговарајућа тачка која одговара начину плаћања накнаде за непокретност