

|                          |  |
|--------------------------|--|
| ПОРЕСКА ПРИЈАВА          |  |
| ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА |  |

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА<sup>1</sup>**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ<sup>3</sup></b>      |                      |
| 1.1. Пословно име, односно име и презиме               | <input type="text"/> |
| 1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)  | <input type="text"/> |
| 1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника) | <input type="text"/> |
| 1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту           |                      |
| 1.4.1. Општина   | <input type="text"/> |
| 1.4.2. Место   | <input type="text"/> |
| 1.4.3. Назив улице                                     | <input type="text"/> |
| 1.4.4. Кућни број (број и слово)                       | <input type="text"/> |
| 1.4.5. Спрат, број стана и слово                       | <input type="text"/> |
| 1.4.6. Број телефона                                   | <input type="text"/> |
| 1.4.7. E-mail  | <input type="text"/> |

<sup>1</sup> Пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката - Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на моторном возилу - осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на пловилу, односно на ваздухоплову на сопствени погон - осим државног) – Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији обвезник – физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој територији обвезник – правно лице има седиште.  
Ако обвезник нема пребивалиште, боравиште, односно седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији је пренос остварен.
- на истовремени пренос права на непокретности и осталих апсолутних права, на пренос целокупне имовине правног лица, односно код продаје стечајног дужника као правног лица - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;

<sup>2</sup> Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

<sup>3</sup> Када је порески обвезник правно лице - уписује се његов ПИБ и пословно име; када је предузетник - уписује се ПИБ, пословно име, име и презиме; када је физичко лице уписује се његов ЈМБГ, име и презиме

## 2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА

| Место                | Назив банке          | Број рачуна          |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

## 3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП

### 3.1. Правни основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| 3.1.1. Уговор  | <input type="text"/>   | <input type="text"/>                            | <input type="text"/>   |
|  | (број уговора)         | (датум закључења уговора)                       | (датум примопредаје - ступања у посед)                                     |
| 3.1.2. Судска одлука или други акт државног органа, односно другог органа са јавним овлашћењем | <input type="text"/>   | <input type="text"/>                            | <input type="text"/>   |
|  | (број одлуке или акта) | (датум доношења)                                | (датум правоснажности судске одлуке, односно датум коначности акта органа) |
| 3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица  | <input type="text"/>   | <input type="text"/>                            | <input type="text"/>   |
|  | (врста акта о преносу) | (датум доношења акта и/или правоснажности акта) |  |
| 3.1.4. Други основ   | <input type="text"/>   | <input type="text"/>                            | <input type="text"/>   |
|  | (врста акта о преносу) | (датум доношења акта и/или правоснажности акта) |  |

### 3.2. Подаци о претим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп

#### 3.2.1. Право својине на непокретности

##### 3.2.1.1. Врста непокретности

##### 3.2.1.1.1. Земљиште<sup>4</sup>

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Грађевинско   | <input type="checkbox"/> |
| Пољопривредно | <input type="checkbox"/> |
| Шумско        | <input type="checkbox"/> |
| Друго         | <input type="checkbox"/> |

| 5                    | 6                    |   |                      |                      |                      |                      |            |                      |                      |                |
|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | / | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | ha         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
|                      |                      |   | (место)              |                      | (кат. општина)       |                      | (површина) |                      |                      |                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | / | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | ha         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
|                      |                      |   | (место)              |                      | (кат. општина)       |                      | (површина) |                      |                      |                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | / | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | ha         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
|                      |                      |   | (место)              |                      | (кат. општина)       |                      | (површина) |                      |                      |                |

##### 3.2.1.1.2. Објекат или посебни део објекта<sup>4</sup>

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Стамбена зграда                     | <input type="checkbox"/> |
| Пословна зграда                     | <input type="checkbox"/> |
| Стан                                | <input type="checkbox"/> |
| Пословна просторија                 | <input type="checkbox"/> |
| Гаража                              | <input type="checkbox"/> |
| Други објекат или његов посебни део | <input type="checkbox"/> |

| 5                    | 6                    |   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                            |
|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | / | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>       |
|                      |                      |   | (место)              |                      | (назив улице)        |                      | (број)               |                      | (површина m <sup>2</sup> ) |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | / | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>       |
|                      |                      |   | (место)              |                      | (назив улице)        |                      | (број)               |                      | (површина m <sup>2</sup> ) |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | / | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>       |
|                      |                      |   | (место)              |                      | (назив улице)        |                      | (број)               |                      | (површина m <sup>2</sup> ) |

##### 3.2.1.1.3. Земљиште на коме се налази објекат из тачке 3.2.1.1.2.

|                      |                      |                      |            |                      |                      |                |
|----------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | ha         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
|                      |                      |                      | (површина) |                      |                      |                |

<sup>4</sup> Обележава се кућица која одговара врсти непокретности која се преноси

<sup>5</sup> Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси и за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште  
СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 Попуњава се код преноса идеалног дела на непокретности означавањем тог идеалног дела

3.2.2. Право интелектуалне својине

|         |
|---------|
|         |
| (врста) |
|         |

3.2.3. Право својине на моторном возилу

|         |                     |
|---------|---------------------|
|         |                     |
| (врста) | (година производње) |
|         |                     |

3.2.4. Право својине на пловилу

|         |                     |
|---------|---------------------|
|         |                     |
| (врста) | (година производње) |
|         |                     |

3.2.5. Право својине на ваздухоплову

|         |                     |
|---------|---------------------|
|         |                     |
| (врста) | (година производње) |
|         |                     |

3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта

|         |                |    |   |                |
|---------|----------------|----|---|----------------|
|         |                | ha | a | m <sup>2</sup> |
| (место) | (кат. општина) |    |   |                |

3.2.7. Закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објекта

|         |                |            |   |                |
|---------|----------------|------------|---|----------------|
|         |                | ha         | a | m <sup>2</sup> |
| (место) | (кат. општина) | (површина) |   |                |

3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

3.2.10. Деоба сувласничке заједнице између сувласника

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

#### 4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА<sup>7</sup>

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

|         |          |
|---------|----------|
|         |          |
| (износ) | (валута) |

4.1.2. у другој непокретности

|                       |                                |               |            |                |
|-----------------------|--------------------------------|---------------|------------|----------------|
|                       |                                | /             |            |                |
| (врста непокретности) | (врста права на непокретности) | (идеални део) |            |                |
|                       |                                | ha            | a          | m <sup>2</sup> |
| (место)               | (назив улице)                  | (број)        | (површина) |                |

4.1.3. у другом апсолутном праву

|                          |
|--------------------------|
|                          |
| (врста апсолутног права) |

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

|         |          |
|---------|----------|
|         |          |
| (износ) | (валута) |

<sup>7</sup> Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде која се даје за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - када се попуњава колона 4.2.

**5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>8</sup>**

\_\_\_\_\_  
 (основ)  
 \_\_\_\_\_  
 (основ)  
 \_\_\_\_\_  
 (основ)

\_\_\_\_\_  
 (доказ)  
 \_\_\_\_\_  
 (доказ)  
 \_\_\_\_\_  
 (доказ)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве<sup>9</sup>**

Пријаву, односно њен део припремио је:

порески обвезник

законски заступник обвезника

порески пуномоћник

заступник обвезника по службеној дужности

порески саветник

\_\_\_\_\_

(ПИБ подносиоца пријаве)

\_\_\_\_\_

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

\_\_\_\_\_

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

\_\_\_\_\_

(адреса подносиоца пријаве)

**Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни**

\_\_\_\_\_  
 (место)

\_\_\_\_\_  
 (датум)

\_\_\_\_\_  
 (потпис подносиоца пријаве)

**Попуњава Пореска управа**

Потврда о пријему пореске пријаве:

<sup>8</sup> Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

<sup>9</sup> Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи